

Отчет по МКД Терская 110 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	570,4	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол. Нас на 01.01.2023	66 955,91	Задолженность за перд. Период	-427270,34	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	22	Тариф за содержание и ремонт	7,69		
Кол-во прописанных	41				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	4387,16	2111,08	69231,99	0,00	4557,36	4557,36
01.02.2023	4387,16	3975,51	69643,64	0,00	4557,36	4557,36
01.03.2023	4387,16	3314,37	70716,43	0,00	7650,36	7650,36
01.04.2023	4387,16	1519,39	73584,20	0,00	16350,36	16350,36
01.05.2023	4387,16	2213,22	75758,14	0,00	4557,36	4557,36
01.06.2023	4387,16	5123,70	75021,60	478,00	4945,24	5423,24
01.07.2023	4387,16	4786,65	74622,11	0,00	41420,24	41420,24
01.08.2023	4387,16	2521,05	76488,22	0,00	4945,24	4945,24
01.09.2023	4387,16	10607,34	70268,04	4660,00	6177,52	10837,52
01.10.2023	4387,16	4332,17	70323,03	0,00	4945,24	4945,24
01.11.2023	4387,16	2743,74	71966,45	0,00	5136,24	5136,24
01.12.2023	4387,16	3836,60	72517,01	588,00	4945,24	5533,24
	52645,92	47084,82	72517,01	5726,00	110187,76	115913,76

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Терская 110.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	478,00	0,00	0,00	4660,00	0,00	0,00	588,00	5726,00												
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	1,00												588,00	588,00												
Ремонт кровли	м2	5,10									4660,00	5,10			4660,00												
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	4,00						478,00	4,00						478,00												
Работы по содержанию:		6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3093,00	4,00	1078,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5403,28											
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	2,00					281,00	2,00								281,00											
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00					1078,00	1,00	1078,00	1,00						2156,00											
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00					1734,00	1,00								1734,00											
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00									1232,28	1,00				1232,28											
Работы по подготовке к зиме:		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10715,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,00	1,00	0,00	0,00	47381,00									
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	1,00									36475,00	1,00				36475,00											
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00											191,00	1,00		191,00											
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00					2831,00	1,00								2831,00											
прочие работы		1,00					7884,00	1,00								7884,00											
Итого		10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3093,00	4,00	11793,00	3,00	0,00	0,00	478,00	0,00	36475,00	1,00	0,00	0,00	5892,28	1,00	0,00	0,00	191,00	1,00	588,00	0,00	58510,28

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	478,00	0,00	0,00	0,00	4660,00	0,00	0,00	588,00	5726,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	10715,00	0,00	0,00	36475,00	0,00	0,00	191,00	0,00	47381,00			
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0,00	0,00	3093,00	1078,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1232,28	0,00	0,00	5403,28			

Терская 110.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

Терская 110

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Техническое обслуживание газового оборудования	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
2	ВЫВОЗ ТБО и КГМ : (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
3	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
4	консервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
6	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
7	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт и укрепление входных дверей;	по заявлению
9	прочистка дымовых и вентиляционных каналов;	по заявлению
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
10	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
11	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявлению
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
12	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
13	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
14	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
15	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
16	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
17	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
18	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
19	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
20	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
21	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
22	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 м.п.
23	Ремонт кровли	5,1 м2
24	Прочистка водосточных труб и желобов	4 м.п.

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.